

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS VISANDO À AMBIÊNCIA, À DISPOSIÇÃO FÍSICA ACESSÍVEL DOS MÓVEIS E À ILUMINAÇÃO ADEQUADA DO CER II – CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO FÍSICA E INTELLECTUAL. Nº 008/2025.

A Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul, inscrita no CNPJ 01.194.628/0001-38 com sede na Rua Presidente Vargas, Nº354, Centro, Mimoso do Sul ES, torna público o presente **EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 008/2025** para a contratação de empresa especializada em arquitetura e design de interiores. A empresa selecionada será responsável pelo desenvolvimento do **Projeto de Layout do Centro de Especialidades em Reabilitação (CER II)**, um Centro Especializado em Reabilitação Física e Intelectual.

1. Objeto

Contratação de empresa para elaborar o projeto de layout completo do Centro de Especialidades em Reabilitação (CER II) da Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul, compreendendo seus **3 (três) pavimentos**. O objetivo é garantir um ambiente funcional, seguro, acolhedor e acessível para pessoas com deficiência usuárias do Sistema Único de Saúde (SUS) dos municípios adstritos, desde a faixa etária de zero a 120 anos, em conformidade com a Política Nacional da Pessoa com Deficiência.

2. Diretrizes Fundamentais do Projeto

O projeto deverá incorporar e priorizar os seguintes conceitos e diretrizes em todos os seus pavimentos:

- **Privacidade:** Criação de espaços que promovam a privacidade e o bem-estar dos usuários durante os atendimentos e atividades.
- **Conforto:** Garantia de um ambiente confortável para usuários e trabalhadores, incluindo a especificação de mobiliário ergonômico (cadeiras confortáveis), controle de temperatura adequado e iluminação suave e apropriada para as diferentes áreas.
- **Segurança:** Priorização da segurança de usuários e trabalhadores, com previsão de acesso controlado, sinalização clara e adequada, e consideração de equipamentos de segurança pertinentes.
- **Acessibilidade:** Assegurar a acessibilidade plena do centro para pessoas com deficiência, incluindo a previsão de rampas, portas com largura adequada, pisos táteis (onde aplicável) e disposição estratégica de móveis e equipamentos que não obstruam o fluxo de pessoas com mobilidade reduzida ou que utilizam cadeiras de rodas, sempre em conformidade com as normas técnicas vigentes (ABNT NBR 9050).
- **Interatividade:** Promoção da interação social entre usuários, trabalhadores e o espaço, com a previsão de áreas de convivência, espaços de lazer e ambientes que propiciem atividades sociais e grupais.
- **Estímulo Sensorial:** Estimulação dos sentidos dos usuários através da incorporação de cores, aromas (quando apropriado e seguro), sons (controlados e agradáveis) e texturas que contribuam para uma assistência de qualidade e resolutiva

Aylse Xavier Carrera
Presidente
Associação Pestalozzi
de Mimoso do Sul

3. Áreas Específicas a Serem Projetadas/Redimensionadas

O projeto de layout deverá contemplar, no mínimo, as seguintes áreas e suas particularidades:

- **Sala de Terapia Ocupacional:** Garantir um espaço funcional, seguro e acolhedor. O projeto deverá considerar a organização do espaço, a indicação detalhada dos materiais e equipamentos necessários, além da estética e funcionalidade para pessoas com deficiência de zero a 120 anos.
- **05 (cinco) Consultórios para Atendimento de Psicólogos:** Projetar ambientes que garantam privacidade, conforto acústico e funcionalidade para as sessões de psicologia.
- **04 (quatro) Consultórios para Atendimento de Fonoaudiólogos:** Desenvolver espaços que otimizem a acústica e permitam a utilização de equipamentos específicos para a fonoaudiologia, com foco na funcionalidade e conforto.
- **02 (dois) Ginásios para Fisioterapia:** Projetar áreas amplas e seguras para a realização de exercícios e terapias físicas, com previsão de espaço para equipamentos e mobilidade.
- **01 (uma) Sala para Estimulação Oportuna:** Criar um ambiente lúdico e estimulante, adequado para o desenvolvimento de crianças, com foco em segurança e materiais apropriados.
- **Redimensionamento de 01 (uma) Sala de Estimulação Sensorial:** Avaliar e reprojeter uma sala existente, otimizando-a para atividades de estimulação sensorial, incorporando elementos visuais, táteis, auditivos e olfativos (se aplicável), conforme os princípios de Estímulo Sensorial.
- **01 (uma) Sala de AVD (Atividades de Vida Diária):** Desenvolver um espaço que simule um ambiente doméstico, permitindo a prática de atividades de vida diária para reabilitação, com mobiliário e equipamentos que facilitem o treinamento.
- **01 (uma) Brinquedoteca:** Criar um espaço lúdico, seguro e acessível para crianças, com mobiliário e brinquedos adequados para diferentes faixas etárias e necessidades.

4. Escopo do Projeto

O projeto a ser entregue deverá incluir, mas não se limitar a:

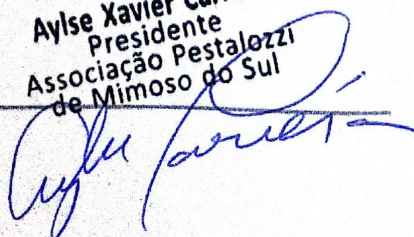
- Plantas baixas detalhadas de cada pavimento com a nova distribuição do layout, indicando mobiliário e equipamentos.
- Layout de iluminação, compatíveis com as necessidades das atividades.
- Sugestão de cores, alinhados aos princípios de conforto e estímulo sensorial.
- Indicação de materiais e equipamentos específicos para cada sala, especialmente para as áreas terapêuticas.
- Estudos preliminares e conceituais.
- Perspectivas ou renderizações 3D (opcional, mas valorizado) para melhor visualização do projeto.
- Detalhamento de soluções de acessibilidade.

5. Habilitação e Critérios de Seleção

As empresas interessadas deverão comprovar experiência em projetos arquitetônicos e de design de interiores para instituições de saúde, reabilitação ou similares. Serão considerados como critérios de seleção:

- Portfólio de projetos anteriores na área da saúde e/ou reabilitação.
- Qualificação técnica da equipe envolvida no projeto.
- Metodologia de trabalho proposta e cronograma de execução.
- Proposta de valor para a prestação do serviço.

Aylyse Xavier Carrera
Presidente
Associação Pestalozzi
de Mimoso do Sul



6. Prazo e Forma de Apresentação das Propostas

Para este chamamento, estão abertas as inscrições para envio de orçamentos para prestação de serviços. Este processo permanecerá público por **07 (sete) dias**, a partir da data de **16 de Junho de 2025**.

Durante esse período, empresas de qualquer porte poderão enviar cotações dos respectivos serviços listados para o e-mail **cer2pestalozzims@gmail.com**, identificando no assunto da mensagem o número do chamamento (**008/2025**), ou entregá-las presencialmente no setor responsável da Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul.

7. Contingência

Na eventualidade de nenhuma organização enviar propostas para a prestação dos serviços dos itens listados, a Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul - ES se responsabiliza pela busca dos melhores valores para a prestação dos serviços especificados acima.


8. Informações Adicionais

Para quaisquer dúvidas ou para agendamento de visita técnica ao local, as empresas interessadas poderão entrar em contato através do e-mail: **cer2pestalozzims@gmail.com**,

A Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul reserva-se o direito de avaliar todas as propostas recebidas e selecionar aquela que melhor atender aos seus interesses e necessidades, podendo, inclusive, solicitar esclarecimentos adicionais e negociar as condições apresentadas.

Mimoso do Sul, ES, 16 de Junho de 2025.

Aylse Xavier Carrera
Presidente
Associação Pestalozzi
de Mimoso do Sul



Aylse Xavier Carrera

Presidente da Associação Pestalozzi de Mimoso do Sul